



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85 a
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga Marku Pogarčiću u pravnoj stvari ovrhovoditelja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3, 51000 Rijeka, protiv prvoovršenika Elvisa Pecollaja, OIB: 07605015199, Bribir 1a, 51253 Bribir, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Gjergj Lekaj i Marko Rogić iz Rijeke, Dolac 8/III i drugoovršenice Dilje Duhanaj, OIB 87881417735, Petefi Šandora 23, 32221 Marinci, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 21. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Odgađa se postupak ovrhe na temelju suglasnosti stranaka na rok od 3 mjeseca, konkretno, do 21. prosinca 2026. S obzirom na određenu odgodu, uviđaj na licu mjesta zakazan za datum 22. rujna 2026. u 10,30 sati neće se održati.
- II. Predmetni ovršni postupak nastaviti će se po službenoj dužnosti nakon proteka roka odgode ovrhe određenog u točki II. izreke.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 24. kolovoza 2026. određena je daljnja provedba predmetne ovrhe na način da se odredio uviđaj na licu mjesta uz prisustvo stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene nekretnina Ivana Vučemila, dipl. ing. građ. za datum 22. rujna 2026. u 10,30 sati, a sve radi provedbe ovršne radnje procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje su predmet ovršnog postupka.
2. U svome podnesku zaprimljenim kod ovoga suda putem e-Komunikacije 18. rujna 2026., ovršenik je dostavio dokaz o uplati iznosa od 10.000,00 EUR te predložio odgodu ovrhe, uz suglasnost ovrhovoditelja.
3. U svome podnesku zaprimljenom kod ovoga suda putem e-Komunikacije 21. rujna 2026., ovrhovoditelj je obavijestio sud da je suglasan sa prijedlogom ovršenika za odgodu ovrhe, ali samo na razdoblje od 3 mjeseca. Stoga je kao u točki I. izreke odlučeno primjenom citirane odredbe članka 69. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017. i 131/2020., 114/2022. i 6/2024.; dalje u tekstu OZ).

4. Primjenom odredbe članka 71. stavak 1. OZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke.

U Crikvenici, 21. rujna 2026.

SUDAC:
Marko Pogarčić

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u tri (3) istovjetna primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka ovjerenoga prijepisa istog. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

D N A :

1. Ovrhovoditelj, po punomoćnicima, putem e-Komunikacije
2. Prvoovršnik, putem punomoćnika, putem e-Komunikacije
3. Drugoovršnica Duhanaj Dilja, Petefi Šandora 23, 32221 Marinci, putem e-Oglasne ploče sudova
4. sudski vještak Ivan Vučemil, dipl. ing. građ., putem e-Komunikacije

Broj zapisa: **9-3088d-719b5**

Kontrolni broj: **0a51a-f2488-e61d6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.